

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Боярская 14	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1975	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	2	
9.	Наличие подвала	отсутствует	
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	16	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
15.	Строительный объем	3172	куб.м.
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	745,2	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	ленточный ж/б	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпичные	удовлетворительно
	внутренние	кирпичные	удовлетворительно
	фасад		
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	скатная	удовлетворительно
	чердачное помещение	имеется	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	дошчатые по лагам на ж/б плиты	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	штукатурка	част. ремонт
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

10.	Ливневая канализация (дренаж)	наружная неорганизованная	удовлетворительно
	Вентиляция	каналы в стенах	удовлетворительно
	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	провести ревизию
	подъезды	кол-во светильников 6 шт.	удовлетворительно
	подвалы		
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-63мм. сталь	удовлетворительно
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-89 мм. сталь	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	ж/б	требуется ремонт
12.	Крыльца	ж/б плита	требуется ремонт
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды		
	над балконами и лоджиями верхних этажей	метал. с односкатной крышей.	требуется ремонт
14.	Балконы		
15.	Эркеры		
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля		
	вентшахты	металл	удовлетворительно
	шахты выхода	кирпич	удовлетворительно
	парапеты		
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	отсутствуют	
	система водоотвода с кровли		
18.	Внешнее благоустройство	неорганизованный водосток	удовлетворительно
	зеленые насаждения		
	внутридворовая дорога	имеются	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	асфальтобетон	удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников		
	площадка для кошения придомовой территории	отсутствует	
19.	Площадь уборки снега:	200	м. кв.
20.	придомовая территория		
	кровля	0	м. кв.
	свесы	678	м. кв.
21.	Другое	105	м. кв.